

# O B E C C H Y Ž N Ě

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2014**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .**

VZN: vyvesené dňa: 26.11.2014  
zvesený dňa:

Ján Greguš  
starosta obce

# Úvodné ustanovenia

## § 1 Predmet úpravy

1/ Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom sa podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení ( ďalej len „nariadenie“):

2/ Obec Chyžné zavádza a ukladá :

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň z nevýherných hracích automatov

3/ Obec Chyžné zavádza a ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## Daň z nehnuteľností

### § 2 Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Daň z pozemkov

### § 3 Základ dane a hodnota pozemkov

1/ Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohách zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

2/Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy sa preukazuje znaleckým posudkom vypracovaným v zmysle platných predpisov. V prípade, že sa tak nestane, použije sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecnom záväznom nariadení.

3/Správca dane ustanovuje na území obce Chyžné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, nasledovne:

<b>a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,2941 €</b> za 1m <sup>2</sup> ,
<b>b/ pri trvalých trávnych porastoch</b>	<b>0,0348 €</b> za 1m <sup>2</sup>
<b>c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy</b>	<b>0,165 €</b> za 1m <sup>2</sup>
<b>d/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</b>	<b>1,32 €</b> za 1m <sup>2</sup>
<b>e/ stavebné pozemky</b>	<b>13,27 €</b> za 1m <sup>2</sup>

#### § 4 Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chyžné ročnú sadzu dane z pozemkov nasledovne:

- a/ **0,40%** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty
- b/ **0,9 %** za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d/ **0,30%** za záhrady, zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy
- e/ **0,50 %** za stavebné pozemky

2/ Správca dane určuje na všetky druhy pozemkov , na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, ročnú sadzbu **1,50%**

#### Daň zo stavieb

#### § 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup> . Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### § 6 Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods.2 zákona za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,20 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,32 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,485 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

3/ Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,03 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Daň z bytov

#### §7 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>

#### § 8 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

# Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

## § 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky na ktorých sú cintoríny, močiare, remízky, háje, vysoké medze s kroviskami a pozemky s ekologickou a krajinotvornou funkciou / napr.vodozadržné/

## § 10 Vyrubenie dane

- 1/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 2/ Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 3/ Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať.

## § 11 Platenie dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2/ Správca dane určuje splatnosť dane, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presiahne čiastku **16,60 €** môže ju uhradiť v dvoch rovnakých splátkach a to:  
**I.** splátka dane je splatná podľa ods. č.1 **II.** splátka dane je splatná do **30.septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.  
Ak daň u právnickej osoby presahuje čiastku **166 €** túto je možné uhradiť v 3 /troch/ rovnakých splátkach a to: **I.**splátka podľa ods.1, **d'alsie** do **31.8. a 15.12.** prísl.roku.
- 3/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Daň možno zaplatiť priamo do pokladne OcÚ / až do výšky **330,-E**, šekom alebo prevodným príkazom na účet obce.

# DAŇ ZA PSA

## § 12 Predmet a základ dane

- 1./ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2./ Základom dane je počet psov.

## § 13 Sadzba dane

Sadzba dane je **3,3 €** za psa na kalendárny rok.

## §14 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1/. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik i zánik daňovej povinnosti obci najneskôr do 30.dní od jej vzniku alebo zániku.
- 2/. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

# DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 15 Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

## § 16 Sadzba dane

Sadzba dane je **36 € za jeden** nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

## § 17 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1./ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti obci najneskôr do 30.dní od jej vzniku alebo zániku.
- 2./ Vyrušená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### § 18 Predmet poplatku, zdaňovacie obdobie

(1) Miestny poplatok za tie komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chyžné stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chyžné.

(2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

(3) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obce odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obce ručí platiteľ.

(4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.

(5) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a/ uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje), v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov

domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b/ uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku

c/ ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(6) Obec Chyžné podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** na základe žiadosti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce a to buď potvrdením o dennom štúdiu na vysokej, strednej škole mimo územia obce, spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci/meste, kópie pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia obce Chyžné spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci/meste, a pod. alebo čestným vyhlásením. O znížení resp. odpustení poplatku na základe žiadosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(7) Obec Chyžné podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže úhradu poplatku na základe potvrdenia o úhrade v inej obci/meste.

(8) Obec Chyžné podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto: doklad o mieste nového trvalého pobytu, úmrtný list

### § 19 Sadzba poplatku

Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne:

1. pre poplatníkov využívajúcich množstevný zber : **0,016 € za 1 liter komun. odpadov**
2. pre ostatných poplatníkov : **0,0304 € /osoba/deň**
3. pre majiteľov chát, garáží a neobývaných rodinných domov s trvalým alebo prechodným pobytom mimo obce **0,011 €/deň**

### §20 Určenie poplatku

Správca dane určuje poplatok na zdaňovacie obdobie v súlade s § 79 zákona o miestnych daniach nasledovne:

(1) Pri množstvovom zbere sa poplatok určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov. Žiadateľ o množstvový zber komunálneho odpadu je povinný uzatvoriť dohodu o zavedení množstvového zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s obcou. Poplatok sa určí rozhodnutím na základe zmluvy.

(2) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa určí ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **§ 21 Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Chyžné prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

### **§ 22 Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a na zák. SNR č. 563/2009 Z.z.. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chyžné č. 01/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1.2015.

V Chyžnom dňa 25.11.2014

**Ján Greguš**

starosta obce